



ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ BRUHAT BANGALORE MAHANAGARA PALIKE

ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ/REVENUE DEPARTMENT

ಸಂಖ್ಯೆ/No. : BMP/REV/2007-08/KC/288031

ಸ್ಥಳ/Place : CSC South Counter I

ದಿನಾಂಕ/Date : 07-11-2007

ಖಾತಾದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ/ KHATHA CERTIFICATE

ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ 64 - GURAPPANA PALYA, ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಸಂಖ್ಯೆ ಹೊಸದು 10 (ಹಳೆಯ ಸಂಖ್ಯೆ 7) 1ST CROSS ROAD BISMILLA NAGAR, BANGALORE, ಈ ಸ್ವತ್ತಿನ ಖಾತೆಯು ನಗರಪಾಲಿಕೆ ದಾಖಲೆಯಲ್ಲಿ ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ HONOURABLE SECRETARY BISMILLA EDUCATIONAL TRUST ರವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ದಾಖಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ದೃಢೀಕರಿಸಿದೆ. ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ "ಸ್ವತ್ತಿನ ಗುರುತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ" (ಪಿಐಡಿ) 64-112-10 ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಮುಂದೆ ಈ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ವ್ಯವಹರಿಸುವಾಗ ದಯವಿಟ್ಟು ಈ "ಪಿಐಡಿ" ಸಂಖ್ಯೆಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸುವುದು.

Certified that the Khatha of Property bearing Municipal No. New 10 (Old No.7) at 1ST CROSS ROAD BISMILLA NAGAR, BANGALORE, Ward No 64 - GURAPPANA PALYA, stands in the name of Sri/Smt. HONOURABLE SECRETARY BISMILLA EDUCATIONAL TRUST in the register of Bangalore Mahanagara Palike. The unique "Property ID No." (PID) allotted to this Property is 64-112-10. Please refer the "PID No." for all further correspondence.

ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ /Assistant Revenue Officer ಬೆಂಗಳೂರು

ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ /Bangalore Mahanagara Palike

ಗೆ/To,

ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ/ Sri/Smt. HONOURABLE SECRETARY BISMILLA EDUCATIONAL TRUST
10(7) 1ST CROSS ROAD BISMILLA NAGAR
BANGALORE

1. ಖಾತಾ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರಕ್ಕಾಗಿ 25/- ರೂ. ಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ. ರಸೀತಿ ಸಂಖ್ಯೆ :-2007/518220

Received Rs. 25/- for Khatha Certificate. Receipt No:-2007/518220

2. ವಿಶೇಷ ಸೂಚನೆ : ಈ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಗಣಕೀಕರಣ ಮಾಡಿರುವ ಮಾಹಿತಿಗಳ ಅಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಈ ಸಂಬಂಧ ತಪ್ಪುಗಳಿದ್ದಲ್ಲಿ ದಯವಿಟ್ಟು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ

ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಯನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ.

Note:- This Certificate is issued from the Computerised records. If any discrepancies are found, please contact the concerned Assistant Revenue Officer.



ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ BRUHAT BANGALORE MAHANAGARA PALIKE

ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ / REVENUE DEPARTMENT

ಖಾತಾ ನಕಲು / KHATHA EXTRACT

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ/KE Number: BMP/REV/2007-08/KE/283181

ಸ್ಥಳ/ Place : CSC South Counter I

ಆಸ್ತಿ ಗುರುತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ/ Property ID No : 64-112-10

ದಿನಾಂಕ/ Date : 07-11-2007

01	ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ಹೆಸರು / Ward No. and Name	64/GURAPPANA PALYA
02	ರಸ್ತೆಯ ಹೆಸರು / Road Name	1ST CROSS ROAD BISMILLA NAGAR
03	ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಸಂಖ್ಯೆ / Municipal No.: ಹಳೆಯದು / Old No.: 7	ಹೊಸದು / New No.:10
04	ಮಾಲೀಕರ ಹೆಸರು / Owners Name	HONOURABLE SECRETARY BISMILLA EDUCATIONAL TRUST
05	ನಿವೇಶನದ ಅಳತೆ / Sital Area (Sq.ft)	2850.0
06	ಕಟ್ಟಡದ ಅಳತೆ / Total Builtup Area (Sq.ft)	12150.0
07	ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನದ ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯ / Vacant Land ARV	
08	ವಸತಿಗಾಗಿ ಉಪಯೋಗ ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯ / Residential ARV	
09	ವಸತಿಯೇತರ ಉಪಯೋಗ ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯ / Non-Residential ARV	Rs. 196830.00
10	ತೆರಿಗೆ ದರ / Rate of Tax: ವಸತಿಯೇತರ ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯದ ಮೇಲೆ ಶೇ25/25% on Non-Residential ARV ವಸತಿ / ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನದ ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯದ ಮೇಲೆ ಶೇ 20 / 20% on Residential/ Vac. Land ARV	NR-TAX :Rs. 49207.50 R-TAX : --- VL-TAX : ---
11	ಕಂದಾಯ ಬೇಡಿಕೆ / Property Tax Demand	Rs. 49208.0
12	ಉಪಕರಗಳು (ಆರೋಗ್ಯ, ಶಿಕ್ಷಣ, ಗ್ರಂಥಾಲಯ, ಬಿಕ್ಕುಕರ) ಶೇ34 / Cessess (Health, Education, Library, Beggary) : 34%	Rs. 16731.00
13	ಒಟ್ಟು ಬೇಡಿಕೆ / Total Tax	Rs. 65939.00
14	ಕಂದಾಯ ನಿಗದಿ ಮಾಡುವ ಅಧಿಕಾರಿಯ ರಾಜು / Signature of the Concerned Assessor	
15	ಕಮ್ಮಿ ಜಾಸ್ತಿ ದಾಖಲೆ ಪುಸ್ತಕದಲ್ಲಿರುವ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ /SI No in Mutation Register	DA/64/MTR/317/2007-2008
16	ಜಾರಿಗೆ ಬರುವ ತಾರೀಖು / Effective Date	01-04-2005
17	ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು ವೆಚ್ಚ / Improvement Charges	

ಷರಾ / Remarks

ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ /Assistant Revenue Officer
ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ / Bangalore Mahanagara Palik

1. ಖಾತಾ ನಕಲು ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರಕ್ಕಾಗಿ 100/- ರೂ. ಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ. ರಸೀತಿ ಸಂಖ್ಯೆ :-2007/518217

Received Rs. 100/- for Khatha Extract. Receipt No:-2007/518217

2. ವಿಶೇಷ ಸೂಚನೆ : ಈ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಗಣಕೀಕರಣ ಮಾಡಿರುವ ಮಾಹಿತಿಗಳ ಅಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಈ ಸಂಬಂಧ ತಪ್ಪುಗಳಿದ್ದಲ್ಲಿ ದಯವಿಟ್ಟು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಯನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ.

Note:- This Certificate is issued from the Computerized records. If any discrepancies are found, please contact the concerned Assistant Revenue Officer.

3921 22

10,000

3000Rs.



ABSOLUTE SALE DEED :-

THIS DEED OF ABSOLUTE SALE is made and executed on this the 30th day of March One thousand Nine hundred and Ninety Two (30/03/1992) at Bangalore City, By and Between :-

SHRI. A.B. GAUTHAM, EX
S/o Sri. A.S. Balraman,
Residing at No. 14,
Albert Street, Richmond Town,
BANGALORE - 560 025.

hereinafter called the 'VENDOR' (which term shall mean and include his heirs, administrators, legal representatives and assigns) of the One Part and in favour of :

BISMILLAH EDUCATIONAL TRUST (Regd),
Bismillanagar,
Bangalore - 560 029,

Represented by its Chairman

1. Mr. M.G. SABIR, and
Hon. Secretary
2. Mr. MOHAMMED SAIF ULLA

hereinafter called the 'PURCHASERS' (which term shall mean and include their heirs, administrators, legal representatives and assigns) of the other part and WITNESSETH AS FOLLOWS

[Signature]

...2/-

303
72
189,000/-
3780 = v.
18
2
10
3810



ನಂ 5477.85 ರೂ 3000/-
 ಶ್ರೀಮತಿ ಶ್ರೀ Bismillah Educational Trust
 ಶ್ರೀಮತಿ ಜಯಮ್ಮ ಇವರು
 ಕಾ. 21392
 'A' ವರ್ಗ ಮಾರಾಟಗಾರರು
 ಬೆಂಗಳೂರು ಸಿಟಿ

Net Value of Rs 10,000/- Papers
 Valued 3000/- Rs 1000/- Rs 7000/-
 Issued jointly

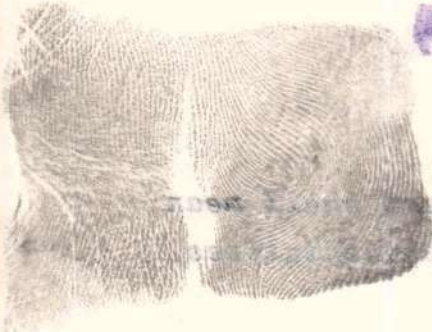
ಇವರು ಸಹಾಯಕರು ಇವರನ್ನು ನೋಂದಿಸಿದಾಗ
 ಘಟನೆಯ ದಿನಾಂಕ 30.3.92
 ದೇಶ ಭಾಷೆ 5.30
 ಪ್ರ. ತ್ರಿಮತಿ M. G. Sakir
 ಮಾದಲ್ಪಟ್ಟ ಕು. ವಸೂಲಾತು ಶುಲ್ಕ :

- 1) ನೋಂದಣಿ 3780/-
- 2) ನಕಲಿಗೆ (ಫೈಲಿಂಗ್) 1800/-
- 3) ಹಿಂಬದಿ 200/-
- 4) ಅನ್ಯ ಶುಲ್ಕ 1500/-
- 5) ಇತರೆ

ಒಟ್ಟು ರೂ. 3810/-

For BISMILLAH EDUCATION TRUST

M. G. Sakir
 Chairman.



ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ

ಬೆಂಗಳೂರು ಸಿಟಿ, ಜಯನಗರ
 ಎಲೆವು ಕೊಟ್ಟಿದ್ದು ಉಂಟೆಂತು
 ಒಪ್ಪಿ ಕೊಂಡಿತು ತ್ರೇನಿ ತ್ರೇವೆ.

ಪ್ರತಿಕ್ಷಮಾ A. B. Gantham

A. B. Gantham

ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ

ಬೆಂಗಳೂರು ಸಿಟಿ, ಜಯನಗರ

ಸೂತ್ರಿಸಿದವರು A. S. BALARAM
 No. 14 Bellary St
 Town
 B. G. Nagar

I ಸೇ ವ್ಯಕ್ತಕ 1048 ಸೇ ಸಂಖ್ಯೆ
139 ರಿಂದ 146 ಸೇ ಪುಟಗಳಲ್ಲಿ
1991.92 ಸೇ ಇವರನ್ನು 10.4.92 ದಿನಾಂಕದಂದು
3921 ಸೇ ಸಂಬಂಧಿ ನೋಡಾಟು ಸಲ್ಲಪ್ಪ ಕು.



ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ,
 ಬೆಂಗಳೂರು ಸಿಟಿ, ಜಯನಗರ

ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ

ಬೆಂಗಳೂರು ಸಿಟಿ, ಜಯನಗರ



-: 2 :-

AND WHEREAS the Vendor is the sole and absolute owner of the property bearing House on Old Site No. 7K, in No. 73/2, New No. 7K, Presently New Corporation No. 7-10, situated at Ist Cross, Road, Bismillanagar, Thavarekere, 35/58th Division of Bangalore City Corporation, Bangalore, which is morefully described in the schedule hereunder and which is having got the same from Smt. Naseema, through a Registered Sale Deed, vide Registered as document No. 2855/1988-89, of Book I, Vol. No. 1204, Pages 172 to 178, dated 9/11/1988, in the office of the Sub-Registrar, Jayanagar, Bangalore. Since the date of Purchase the said Vendor is in possession and enjoyment of the schedule property as absolute owner thereof;

AND WHEREAS the Vendor is in need of money for his family necessities he has agreed and offered to sell the schedule property to the Purchasers for a sale consideration amount of Rs. 1,89,000/- (Rupees One Lakh Eighty Nine thousand only) and whereas the Purchasers are agreed to purchase the schedule property from the Vendor for above said sale consideration and has this day paid a full and final settlement of the said sale consideration amount of Rs. 1,89,000/- (Rupees One lakh Eighty Nine thousand only) by way of cash to the Vendor before

H. Ganthams

.....3/-



-: 3 :-

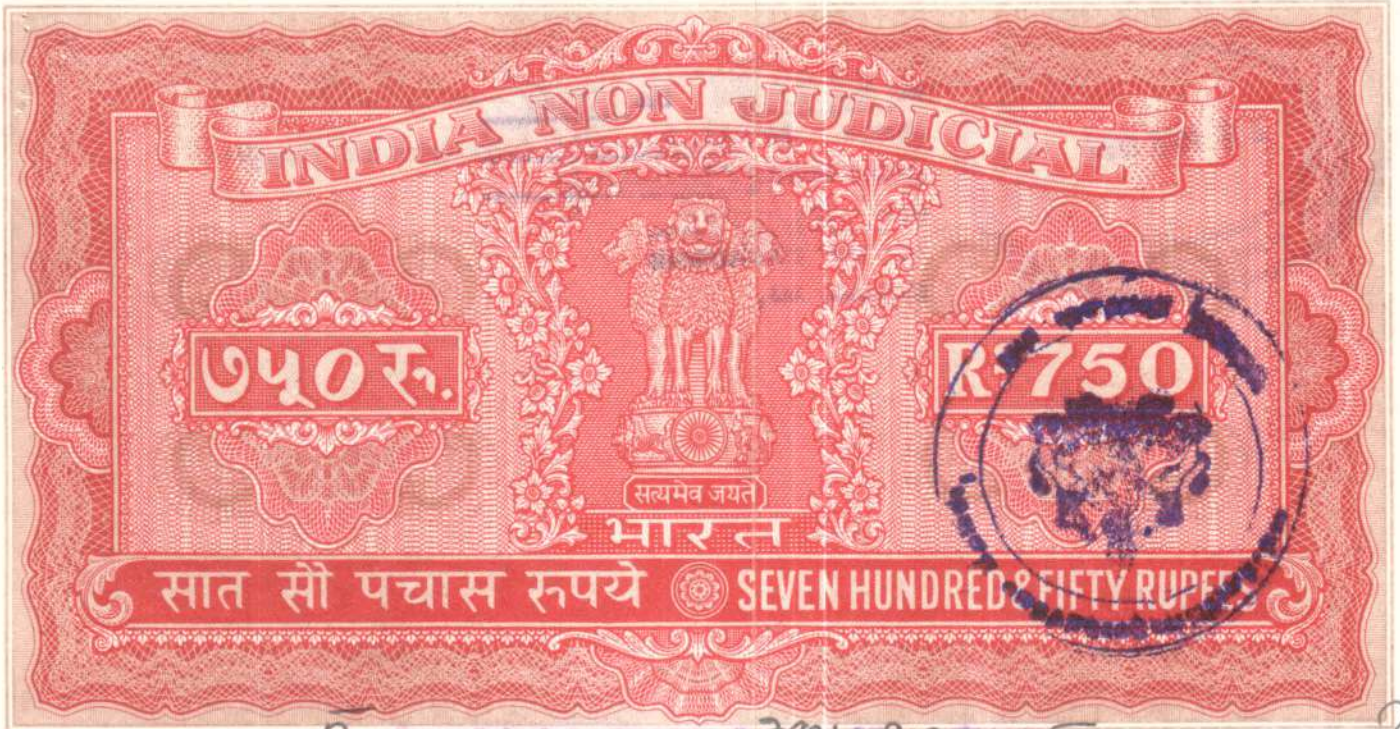
the following witnesses. Thus the Vendor has received the full and final settlement of the said sale consideration amount and hereby acknowledges the receipt of the same.

NOW THIS DEED OF ABSOLUTE SALE WITNESSETH : That in pursuance of the said sale consideration and transactions of Rs. 1,89,000/- (Rupees One Lakh Eighty Nine thousand only) the Vendor doth hereby conveys, sell, transfer, grant and assign unto and to the use of the Purchasers ALL THAT PIECE AND PARCEL of the property used together with all rights, easements and appurtenances, advantages, whatsoever in the schedule and all estate, rights, title, interest in the schedule property TO HAVE AND TO HOLD AND ENJOY to the Purchasers for ever free from all encumbrances. And thus the Vendor hereby covenants with the Purchasers that he is the sole and absolute owner of the property and is having good and perfect title to convey, claim, or charges, further covenants that the schedule property is self-acquired property and he has not done any debt or deed whereby he is prevented from conveying the schedule property or any part therein the manner hereinafter appearing;

THE VENDOR DOTH HEREBY COVENANTS WITH THE PURCHASERS AS

H. Gantham

...4/-



2 21 1992 I 2
 -: 5 :-

necessary for and more perfectly asserting the title of the Purchasers to the schedule property hereby conveyed.

5) That the Vendor assures with the Purchasers that the schedule property is free from all encumbrances and as also evidenced by the certificate of encumbrance form.

6) That the Vendor paid upto-date taxes in respect of the schedule property and the khatha of the schedule property stands in his name and he has No Objection for transfer of khatha in favour of the Purchaser's name.

7) That the Vendor hereby conveyed and has this day delivered the vacant possession of the schedule property and its relevant documents in connection with the schedule property to the Purchasers this day itself;

8) No error mis-statement or omission in the description of the schedule property shall annul the sale;

BUILDING PARTICULARS :

The House constructed in the year 1988, about One Square A.C.C. Sheet roofing shed, doors and windows are made out of jungle wood, walls are built with brick and mud mortar, No water, No sanitary No electrical connections, away from all facilities;

A. B. Ram Thoms

...6/-



6 3921 9192 I
-: 6 :-

: SCHEDULE :

ALL THAT PIECE AND PARCEL of the property bearing House on Old Site No. 7K, in No. 73/2, New No. 7K, Presently New Corporation No. 7-10, situated at Ist Cross, Bismillanagar, Thavarekere, 35/58th Division of Bangalore City Corporation, Bangalore, measuring East to West : $\frac{90' + 100'}{2}$ feet or 28.90 Mtrs, North to South : 30' feet, or 9.14 Mtrs, in all 267.13 Square Mtrs., and bounded as follows :-

East by :- Road,
West by :- Corporation Road,
North by :- Property No. 8S,
South by :- Property No. 8K.

Together with all easementary rights, appurtenances thereto.

The Market Value of the schedule property is Rs. 1,89,000/- (Rupees One lakh Eighty Nine thousand only).

A. Bantam
....71-



27 MAR 1992

ನಂ 547783 750/-

ಶ್ರೀಮತಿ ಶ್ರೀ Bisram Mah Educational Trust

ಶ್ರೀಮತಿ ಮಂಜುಳಾ

ತಾ|| 27/2/92

'A' ದರ್ಜೆ ವಿದ್ಯಾರ್ಹಿಣಿ

ಬೆಂಗಳೂರು ಸಿಟಿ



Dus/11/30/92-93

ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಪಕ್ಕಕಾರನು ಕೊಡತೆ ಮುದ್ರಾಂಕ

ಕುಲ್ಕ ರೂ 24300.00 ಕೊಡು ನೋಂದಣಿ ಕುಲ್ಕ

ರೂ 4060.00 ಕೊಡು ಕೂ 28360.00

ಗಣನೆ ಭಾರತೀಯ ಉದ್ಯೋಗ ಕಲ್ಪನೆ ಇವೆಲ್ಲಿ ಬೇಕಾ

ನಂಬು 15/22 ಕೊಡು 20/3/98

ಮೂಲಕ ಭರಿಸಿರುತ್ತಾನೆ. ಕೊಡು ಮರುಕಟ್ಟಿ ಬಿಡುಕಟ್ಟು

ರೂ 391,336.00 ಗಣನೆ ಸರ್ಕಾರದ ಸ್ವಾಮ್ಯ ಸ್ವಾಮ್ಯ ಅಪವೃತ್ತಿ

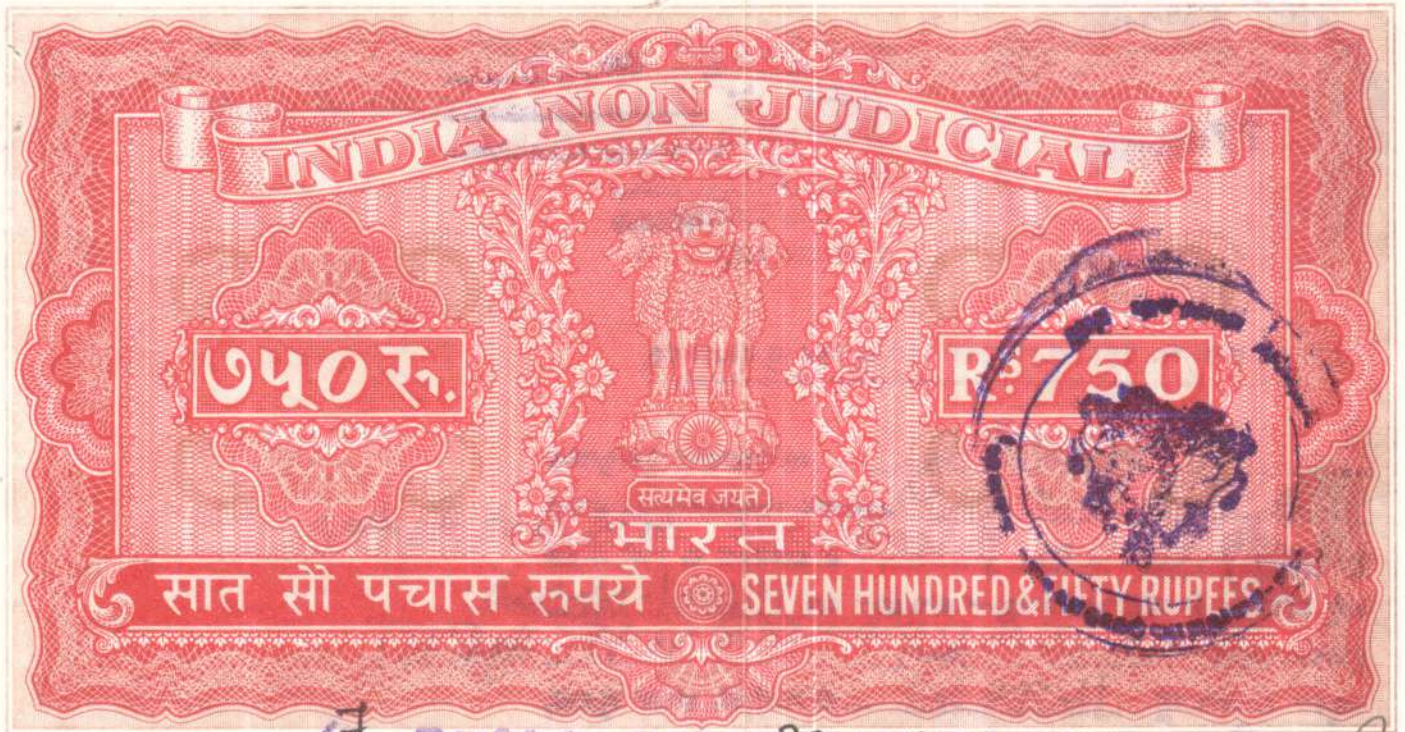
Kesaly

ಶ್ರೀಮತಿ ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿ

ಮುದ್ರಾಂಕ ಅಪವೃತ್ತಿ ಕನಿಷ್ಠ ವಿಭಾಗ

ಆಯುಧಗಟ್ಟ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 011





~~...~~ 3924 9/10/11 I - 23 1/2
 -: 7 :-

IN WITNESS WHEREOF THE ABOVE NAMED 'VENDOR' HAS AFFIXED HIS SIGNATURES TO THIS 'DEED OF ABSOLUTE SALE' ON THE DAY, MONTH AND YEAR FIRST ABOVE WRITTEN AT BANGALORE;

WITNESSES :-

1) *[Signature]* (A.S. Balaraman)
 A.S. Balaraman
 No. 14, Albert Road
 Bangalore 29

2) *[Signature]* (Anwar Javed)
 D. No 24, Main Road
 B.M. Nagar
 Bangalore 29

[Signature]
 "VENDOR".

[Signature]
[Signature]

K. Rama Rao
 Deed Writer
 Bangalore (Dist.)
 Licence No 278, 80/31,
 No. 55, 4th Cross, N. R. Colony,
 BANGALORE 560 019



5477-53 750
 ಶ್ರೀ ಶ್ರೀ ಶ್ರೀ Biswamillap Educational Trust
 ಶ್ರೀಮತಿ ಪ್ರಯತ್ನಾ ಪ್ರಯತ್ನಾ
 ತಾ. 27/3/92
 'A' ದರ್ಜೆ ಮಾರಾಟಗಾರರು
 ಬೆಂಗಳೂರು ಸಿಟಿ

ಕ. ನಂ. ಆ. 1957ರ ನಿಯಮ 41ರ ಪ್ರಕಾರ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ

ನಾಗವಾಸಿಯಾದ ಪ್ರಯತ್ನಾ
 ವ್ಯಕ್ತಿ ಪ್ರಯತ್ನಾ ಎಂಬವರ ಸಹ/ಮಕ್ಕಳ/ಕುಟುಂಬದ
 ಶ್ರೀ ಪ್ರಯತ್ನಾ ಎಂಬವರಿಂದ ಈ ಸಹ ವೇತನ
 ಬಗ್ಗೆ ಸಂಬಂಧ ಕೊಡಲಾಗದ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕುಲವಾದ ರೂ. 12680/- (ದ್ವಾದಶ
 ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿ)ಯನ್ನು ಪ್ರಯತ್ನಾ ಅಗಾಧ ARBI
 ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆಯಲ್ಲಿ 149063 ನೇ ಸಂಖ್ಯೆಯ ಚಲನ್ ಪ್ರಕಾರ,
 ದಿನಾಂಕ: 30-3-1992 ರಂದು ಸಂದಾನುಮತಿಯತ್ತಾರೆ ಎಂದು ಈ
 ಮೂಲಕ ದೃಢೀಕರಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ.



ಉಪನಿರ್ದೇಶಾಧಿಕಾರಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕಗಳ
 ದಿನಾಂಕ: 30-3-92 ಡೆಪ್ಯೂಟಿ ಕಮಿಷನರ್, ಜಯನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು.

(Faint handwritten text and stamps at the bottom left of the page)