

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಡಿಎ/64/ಪಿ.ಆರ್/84/07-08.

MR 65/2008-09



ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ

ಮಡಿವಾಳ ವಲಯ

ಎಲ್.ಎ.ಸಿ.ಕಾಲೋನಿ ಭೈರಸಂದ್ರ

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ದಿನಾಂಕ: 01.07.2008

ತಿಳುವಳಿಕೆ ಪತ್ರ

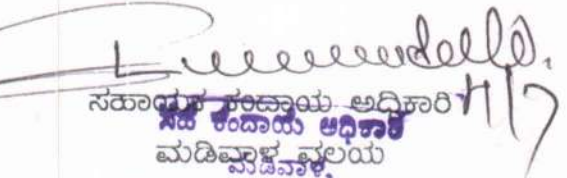
ವಿಷಯ:-ಶ್ರೀ.ಬಿಸ್ಮಿಲ್ಲಾನಗರ ಎಜುಕೇಷನಲ್ ಟ್ರಸ್ಟ್ ರವರು ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ-8/13 ಮತ್ತು 8/14 1ನೇಅಡ್ಡರಸ್ತೆ ಬಿಸ್ಮಿಲ್ಲಾನಗರ ವಾರ್ಡ್-64, ರಲ್ಲಿರುವ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಅಳತೆ ಮತ್ತು ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಕ್ರಯಪತ್ರಗಳ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ-8/13, 1ನೇಅಡ್ಡರಸ್ತೆ ಬಿಸ್ಮಿಲ್ಲಾನಗರ ಹಾಗೂ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ-8/14 ನ್ನು ಸರಿಪಡಿಸುವಂತೆ ಕೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ:-ದಿನಾಂಕ: 14.11.2007 ರಂದು ತಮ್ಮ ಅರ್ಜಿ.

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಮಡಿವಾಳ ಉಪ-ವಿಭಾಗ 1ನೇಅಡ್ಡರಸ್ತೆ ಬಿಸ್ಮಿಲ್ಲಾನಗರ ವಾರ್ಡ್-64 ರ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ-8/13 ಮತ್ತು 8/14, ಈ ಎರಡು ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಅಳತೆ ಮತ್ತು ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಕ್ರಯಪತ್ರಗಳ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ-8/13, ರ ಖಾತೆ ಸರಿಪಡಿಸಲು ಕೋರಿ ಶ್ರೀ.ಬಿಸ್ಮಿಲ್ಲಾ ಎಜುಕೇಷನಲ್ ಟ್ರಸ್ಟ್ ರವರು ದಿನಾಂಕ: 14.11.2007 ರಂದು, ಕ್ರಯಪತ್ರ ಕಂದಾಯ ಪಾವತಿಸಿದ ರಸೀದಿ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಿ ಕೋರಿರುವ ಮೇರೆಗೆ, ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ(ಜಯನಗರ) ರವರ ಆದೇಶದಂತೆ 8/13 ಮತ್ತು 8/14 ರ ಸ್ವತ್ತುಗಳು ಒಂದೇ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿರುವುದರಿಂದ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಅಳತೆ $10 \times 30 + 10 \times 30 = 20 \times 30$ ಅಡಿಗಳನ್ನು ಕ್ರಯಪತ್ರದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ-8/13 ರಲ್ಲಿ ಮುಂದುವರೆಸಿ ಹಾಲಿ ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯ ರೂ.2600/- (ವಸತಿ) ಗಳಿಂದ ರೂ.48600/- (ವಸತಿಯೇತರ) ಗಳಿಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವುದನ್ನು ಮುಂದುವರೆಸಿ, ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ-8/14, 1ನೇಅಡ್ಡರಸ್ತೆ ಬಿಸ್ಮಿಲ್ಲಾನಗರ ಸ್ವತ್ತಿನ ಅಳತೆ ಮತ್ತು ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಕಛೇರಿಯ ದಾಖಲೆ ಪುಸ್ತಕದಿಂದ ತೆಗೆದು ಹಾಕಲಾಗಿದೆ.

ಹಾಗೂ ಈ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಕ್ರಯಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ-260/96-97 ರ ರೀತಿ $32 + 36 \times 8 + 28 = 612$ ಚದರ ಅಡಿಗಳ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಸ್ವತ್ತು ಸಂಸ್ಥೆಯ ಹೆಸರಿಗೆ ಬಂದಿದ್ದು, ಈ ಸ್ವತ್ತಿನ ಖಾತಾ ಕ್ರಮಬದ್ಧಗೊಳಿಸಿ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಚದರಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ.50/- ಗಳಂತೆ 612 ಚದರಡಿಗಳಿಗೆ ದಿನಾಂಕ: 28.06.1998 ರಂದು ರಶೀದಿ ಸಂಖ್ಯೆ-23775, ಎಂಬುದಾಗಿದ್ದು, ರೂ.3400.00 ಪಾವತಿಸಿರುವ ಮೇರೆಗೆ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಶ್ರೀ.ಬಿಸ್ಮಿಲ್ಲಾ ಎಜುಕೇಷನಲ್ ಟ್ರಸ್ಟ್ ರವರ ಹೆಸರಿಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ದಾಖಲೆ ಪುಸ್ತಕದಲ್ಲಿ ಕ್ರಮಬದ್ಧಗೊಳಿಸಿ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಹೊಸ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಸಂಖ್ಯೆ-27, 1ನೇಅಡ್ಡರಸ್ತೆ ಬಿಸ್ಮಿಲ್ಲಾನಗರ ವಾರ್ಡ್-64, ಎಂಬುದಾಗಿ ನೀಡಿ, ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯ ರೂ.48500/- (ವಸತಿಯೇತರ) ಗಳಿಗೆ ದಿನಾಂಕ: 01.04.2005 ರಿಂದ ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ತತ್ಸಂಬಂಧ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ರೂ.12125=00 ಗಳು ಇತರೆ ಉಪಕರಗಳು ರೂ.4122=00 ಗಳು ಸೇರಿ ಒಟ್ಟು ಕಂದಾಯ ರೂ.16247=00 ಗಳಾಗುವುದೆಂದು ತಿಳಿಯಪಡಿಸಿ ಖಾತೆಯನ್ನು ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಹೆಸರಿಗೆ ಕ್ರಮಬದ್ಧಗೊಳಿಸಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಿದೆ.

ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ-73/2, 1ನೇಅಡ್ಡರಸ್ತೆ ಬಿಸ್ಕಿಲ್ಲಾನಗರ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ದಿನಾಂಕ: 22.09.2007 ರಂದು ಅನುಭವದಾರರು ಬಿಸ್ಕಿಲ್ಲಾ ಎಜುಕೇಷನ್ ಟ್ರಸ್ಟ್ ಎಂದು ಖಾತಾ ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಅರ್ಜಿದಾರರು ಮೇಲ್ಕಾಟ್ಟು ವೆಚ್ಚ ಪಾವತಿಸಿದ ರಶೀದಿಗಳನ್ನು ನೀಡಿ ಅನುಭವದಾರರ ಖಾತೆಯನ್ನು ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸಲು ಕೋರಿರುವುದರಿಂದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಅಳತೆ 57+14*84+66 ಮತ್ತು 106+22 ಗಳಿಗೆ ರಶೀದಿ ಸಂಖ್ಯೆ-39/548, ದಿನಾಂಕ: 11.03.1993 ರಂದು ಚದರಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ.27.00 ರಂತೆ ರೂ.9962=00 ಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಿರುವುದರಿಂದ ಅನುಭವದಾರರು ಖಾತೆಯನ್ನು ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸಿ ಬಿಸ್ಕಿಲ್ಲಾ ಎಜುಕೇಷನ್ ಟ್ರಸ್ಟ್ ಎಂದು ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸಿ ಹಾಲಿ ಇರುವ ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಹಾಗೆಯೇ ಮುಂದುವರೆಸಿದೆ. ಹಾಗೂ ಡಿಎ/64/ಪಿ.ಆರ್/84/07-08. ಎಂ.ಆರ್/316/07-08 ರ ವಿಶೇಷ ಸೂಚನಾ ಪತ್ರದಲ್ಲಿನ ಇತರ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸಿದೆ.


ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ
ಮಡವಳ್ಳಿ, ಮೈಸೂರು
ಬೃಹತ್ ಮೈಸೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ
11/07/08

3/28/98 - 98

5000Rs.



ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು 2000 ರ ಹಾಗೂ 5000 ರ ನಡುವಿನ
1 ಸಾವಿರ ಹಾಗೂ ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ 312819 9798

SALE DEED

THIS DEED OF SALE is made and executed on this the 26th day
of February 1998, by :-

SRI. SHAIK KHALANDER,
S/o Sri.M.D.Kasim,
Aged about 48 years,
Residing at No.8/13 & 14,
1st Cross, Bismillah Nagar,
Bangalore-560 029,

hereinafter called the 'V E N D O R' of the one part and
IN FAVOUR OF :

BISMILLA EDUCATIONAL TRUST
Bismillanagar, Bangalore- 560 029,

Represented by its Secretary
SRI.MOHAMMED SAIFULLA,
Aged about 39 years,
S/o Sri.Mohammed Ghouse,

AND

ITS Working Chairman
SRI.M.G.SABIR,
S/o Late Mohammed Siddique,
Aged about 55 years,

hereinafter called the 'P U R C H A S E R' of the other part.

Handwritten signature: S. Nataraja



4455-62 5000/-
 ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
 ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
 24/2/98
 A ದರ್ಜೆ ಮಹಾಲಾಭಿಮಾನಿ
 ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ

26-2-1998
 2-50 ರಿಂದ 3-00
 Mohammed Saifulla
 ಮೊಹಮ್ಮದ್ ಸುಲೈಮಾನ್

ಮೊದಲನೆಯ 3840-00
 ಎರಡನೆಯ 18-00
 ಮೂರನೆಯ 2-00

ಇದರ ಮೊದಲನೆಯ ಭಾಗ, ಮೊದಲನೆಯ ಭಾಗ, ಮೊದಲನೆಯ ಭಾಗ
 248
 199798
 3128
 13-8-98



3860-00
 SALE DEED

ಇದರ ಮೊದಲನೆಯ ಭಾಗ, ಮೊದಲನೆಯ ಭಾಗ, ಮೊದಲನೆಯ ಭಾಗ

ಇದರ ಮೊದಲನೆಯ ಭಾಗ, ಮೊದಲನೆಯ ಭಾಗ, ಮೊದಲನೆಯ ಭಾಗ



Salauddin

ಮೊದಲನೆಯ ಭಾಗ

M. G. Sabir

MOHAMMED GHOUSE SABIR

Working Chairman
 Bismillah Educational Trust
 Bismillahnagar,
 Bangalore-560 029.

ಇದರ ಮೊದಲನೆಯ ಭಾಗ, ಮೊದಲನೆಯ ಭಾಗ, ಮೊದಲನೆಯ ಭಾಗ

ಇದರ ಮೊದಲನೆಯ ಭಾಗ, ಮೊದಲನೆಯ ಭಾಗ, ಮೊದಲನೆಯ ಭಾಗ

ಇದರ ಮೊದಲನೆಯ ಭಾಗ, ಮೊದಲನೆಯ ಭಾಗ, ಮೊದಲನೆಯ ಭಾಗ



2² - 3128/94-95

WHEREAS the terms both the Vendor and Purchaser shall mean and include their respective heirs, legal representatives, successors, assigns, nominee/nominees :

WHEREAS the Vendor is the sole and absolute owner of the immovable property bearing Site No.8, Old No.73/2, Thavarekere, 35/58th Division of Bangalore City Corporation, Bangalore, Presently Corporation assigned as No.8/13 and 8/14, Situated at Ist Cross, Bismillahnagar, 64th Division of Bangalore City Corporation, Bangalore, which is more fully described in the schedule hereunder.

The schedule property jointly purchased by the above said vendor and one Gaffar sharief through a registered Sale deed, Vide as registered Document No.1205/87-88, of Book-I, Volume 1093, Pages 151 to 154, Dated 22-7-1987, Gaffar sharief sold his share to the above said vendor through Document No.3179/94-95, of Book-I, Volume 1301, Pages 104 to 107, Dated 23-1-1995, both document registered in the office of the Sub-registrar, Jayanagar, Bangalore.

S. Nalanda 2



- 33

3128 1798

WHEREAS the Vendor is in need of money for his family necessities and desires to sell the schedule property to the Purchaser for a sum of Rs.1,92,000/- (Rupees One Lakh Ninety Two thousand only).

The Purchaser has agreed to Purchase the schedule property for the above said sale consideration and has this day paid the full Sale Consideration amount of Rs.1,92,000/- (Rupees One Lakh ninety two thousand only) in the following manner mentioned below:-

1. Rs.1,01,000/- (Rupees One Lakh One thousand only) by way of cheque, vide cheque Nos.2032124 & 2032125, Drawn on Amanath Co-operative Bank Ltd., H.Siddaiah Road, Bangalore-27, Dated 22-11-1997,
2. Rs.20,000/- (Rupees Twenty Thousand only) by way of cheque, vide cheque No.218439, Dated 21-02-1998, drawn on Bank of Baroda, Byrasandra Branch, Bangalore-560 011.
3. Rs.71,000/- (Rupees Seventy one thousand only) by way of cheque, vide cheque No.2077105, Dated 26-2-1998, drawn on Amanath Co-Operative Bank Ltd., H.Siddaiah Road, Bangalore-560 027, to the Vendor before the following witnesses. Thus the Vendor has received the full Sale Consideration of Rs.1,92,000/- (Rupees One Lakh Ninety Two Thousand Only) and acknowledges the receipt of the same.

S. Narasimha



4-4 3128 8198
 98

NOW THIS DEED OF SALE WITNESSETH : That in pursuance of the said agreement and the above said sale consideration, the Vendor hereby acknowledges, conveys, transfers, grants and assigns unto and to the use of the Purchaser all the piece and parcel of the schedule property together with all rights, title, interest, easements, appurtenances, uses, claims, demands and whatsoever in the schedule and all estate rights, interests of the Vendor unto and upon the schedule property TO HAVE TO HOLD AND TO ENJOY TO THE PURCHASER for everything free from all encumbrances. And thus the Vendor hereby covenants with the Purchaser that the vendor is the sole and absolute owner of the schedule property and having good and perfect title to convey, claim or charges. Further covenants that he has not done any debt or deed whereby the vendor is prevented from conveying the schedule property.

THE VENDOR DOTH HEREBY COVENANTS WITH THE PURCHASER AS FOLLOWS :

1. That none other than the Vendor have or had any claim either of right, title, interests, possession, maintenance and share of in the schedule property. Further covenants that the schedule property is free from all kinds of encumbrances, attachments by court, minor claims, litigations, Wills, Security, demands, loans, Private or Public decree, mortgages, pending etc.,

SR Narasimha



- 5 - 31/08/1998

2. That the schedule property may at all times remain and be to the use of the Purchaser peacefully for ever without interruption by the Vendor or any person claiming through or in trust for him.
3. That to save harmless and always indemnify the Purchaser against all loss, damages and defect-in-title etc., that the Purchaser may suffer or sustain in consequence of any claim if being made by the Vendor to the schedule property.
4. That at the request and cost of the Purchaser the Vendor shall do all such deeds and documents, which are legally necessary for and more perfectly asserting the title of the Purchaser to the schedule property hereby conveyed.

(Signature)



6⁶ - 3128 9798 9/11

5. That the Vendor hereby conveyed and has this day delivered the vacant possession of the schedule property and its relevant documents in original to the Purchaser.

6. The Vendor assures that he has paid all the taxes up to date in respect of the schedule property and the katha of the said property stands in the name of the Vendor and he has no objection to transfer the katha of the schedule property in favour of the Purchaser.

7. No error mis-statement or omission in the discription of the Schedule property shall annual the same.

B. N. (Arada)



- 7 -

7 3128 9758

SCHEDULE

All the piece and parcel of the property bearing Site No.8, Old No.73/2, Thavarekere, 35/58th Division of Bangalore City Corporation, Bangalore, [Presently Corporation assigned as No.8/13 and 8/14, Situated at Ist Cross, Bismillahnagar, 64th Division of Bangalore City Corporation, Bangalore,

MEASURING :

East to West : 20' feet,

North to South : 30' feet,

AND BOUNDED ON THE :

East by : Property No.7, BET Property,
 West by : BET Property,
 North by : BET Property,
 South by : BET Property No.6,

SK/De Careda 2



8⁸ - 3128 9198 I/AM

Together with 2 Square A.C.C. Sheet roofing house thereon, mud wall, mud flooring with ordinary construction, not having Civic amenities.

IN WITNESS WHEREOF THE above named Vendor has affixed her signature to this Sale Deed, made on the day, month and year first above written at Bangalore.

WITNESSES :

1. S. Omer
(Shak Omer)

At 7th 10th Bismillah
Bangh - 29

2. Rahmatulla
(RAHMATULLA)

3/1, Masjid Road
Bismillah Nagar.
Bangalore - 29.

[Signature]
VENDOR

Dated on
10/11/2018
B.N.L. Rao,
Advocate,
Bengaluru,
Bengaluru